**Администрация Нижнетанайского сельсовета**

**Дзержинского района Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Нижний Танай

27.12.2024 № 52-П

О внесении изменений в Постановление администрации Нижнетанайского сельсовета от 27.02.2023 № 10-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории Нижнетанайского сельсовета»

В целях приведения Постановления администрации Нижнетанайского сельсовета от 27.02.2023 № 10-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории Нижнетанайского сельсовета» (далее – Постановление) в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 17, 27 Устава Нижнетанайского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1. Внести в Постановление следующие изменения:**

**1.1. в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории Нижнетанайского сельсовета (далее – Административный регламент):**

**1.1.1. подпункт 17 пункта 2.11 после слов** «Президента Российской Федерации» **дополнить словами** «, Банк России»;

**1.1.2. в подпунктах 5, 6 пункта 2.12 слова** «договор о развитии застроенной территории» **заменить словами** «договор о комплексном развитии территории»;

**1.1.3. пункты 2.19.14 – 2.19.16 изложить в следующей редакции:**

«2.19.14. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.19.15. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.19.16. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

**1.1.4. пункт 2.19.19 изложить в следующей редакции:**

«2.19.19. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

**1.2. в Приложении № 1 к Административному регламенту:**

**1.2.1. в строке 5 слова** «договор о развитии застроенной территории» **заменить словами** «договор о комплексном развитии территории»;

**1.2.2. в строке 14** **слова** «договор о развитии застроенной территории» **заменить словами** «договор о комплексном развитии территории»;

**1.2.3. в строке 24** **слова** «договор о развитии застроенной территории» **заменить словами** «договор о комплексном развитии территории»;

**1.2.4. в строке 40** **слова** «договор о развитии застроенной территории» **заменить словами** «договор о комплексном развитии территории»;

**1.2.5. строку 82** **после слов** «Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства"» **дополнить словами** «Банк России»;

**1.2.6. строку 90 после слова** «Федерации» **дополнить словами** «Банк России»;

**1.2.7. в строках 97, 98 слова** «договор о развитии застроенной территории» **заменить словами** «договор о комплексном развитии территории»;

**1.3. в Приложении № 3 к Административному регламенту:**

**1.3.1. столбец 2 строки 2.19.14 изложить в следующей редакции:**

«Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

**1.3.2. столбец 2 строки 2.19.15 изложить в следующей редакции:**

«Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»

**1.3.3. столбец 2 пункта 2.19.16 изложить в следующей редакции:**

«Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;

**1.3.4. столбец 2 пункта 2.19.19 изложить в следующей редакции:**

«В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального обнародования.

 4. Постановление разместить на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: adm-nt.ru

Глава Нижнетанайского сельсовета К.Ю. Хромов